



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЛАСТ РАЗГРАД

БУЛСТАТ 000505928

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията: 447

20.12.12

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

АКТ №897

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 897

Досие 897

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – застроен с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 1305(хиляда триста и пет) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул."Стамболийски" №2А, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.143 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три /точка/ сто и четиридесет и три) одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот V-143 /пет/ римско /тире/ сто и четиридесет и три /арабско/ квартал 26 /двадесет и шест/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.172; №11449.73.146; №11449.73.963; №11449.73.140; №11449.73.160.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	5330.90 (пет хиляди триста и тридесет лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №226/10.06.2004 год. АЧОС №177/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-36663-08.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 11449.73.143

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Владимировци, ул. Стамболийски №2а**

Площ: **1306 кв.м**

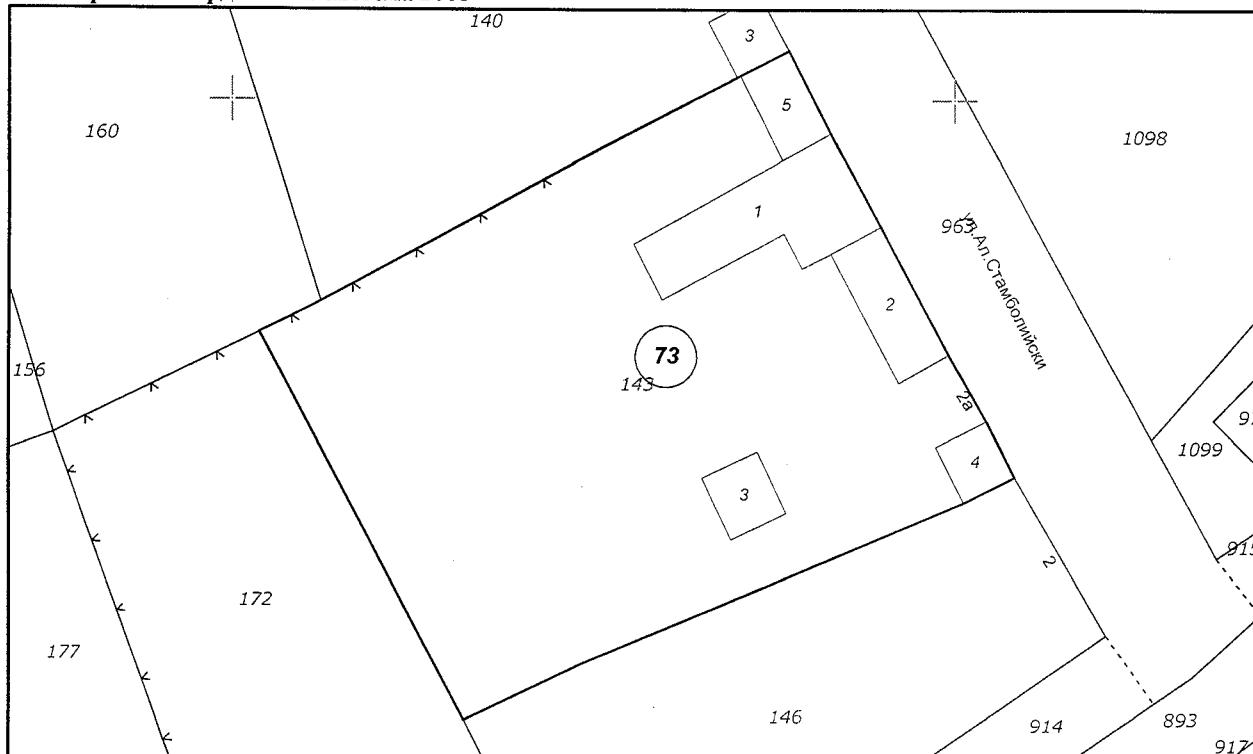
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 26, парцел: 5**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 11449.73.963, 11449.73.160, 11449.73.140, 11449.73.172, 11449.73.146

Собственици по данни от КРНИ:
000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Скица №15-36663-08.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-12595-08.01.2025 г.
Код за достъп: ee06a9fc3f8c

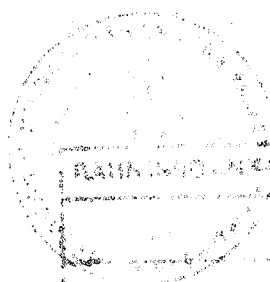
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЙ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 08-01-2025

Подпис:



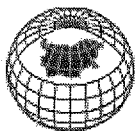


ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՄԻՆԻՍՏԵՐԱՆ



Ид. част 1/1, площ 1305 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост АЧОС 897 № 41, том 3, рег. 514, дело 441 от
23.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 11449.73.143.3: застроена площ 20 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
2. Сграда 11449.73.143.1: застроена площ 85 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна
сграда - еднофамилна
3. Сграда 11449.73.143.4: застроена площ 17 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда
4. Сграда 11449.73.143.2: застроена площ 39 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна
сграда - еднофамилна
5. Сграда 11449.73.143.5: застроена площ 25 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Селскостопанска сграда

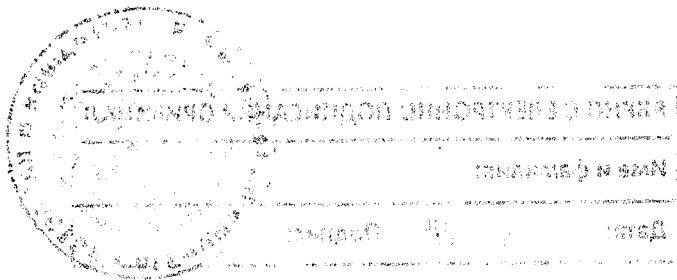
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия

Дата: 08-01-2025 Подпис: N

Скица №15-36663-08.01.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-12595-08.01.2025 г.
Код за достъп: ee06a9fc3f8c

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
08.01.2025 13:13:31





ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000067 / 15.01.2025 г.
РНУ: 72b874b7-70d6-4eeb-805b-e59d4f5bde96

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н13182, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.СТАМБОЛИЙСКИ/КОМСОМОЛСКА/ N: 2-А, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.143 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.143	1 306,00		1/1	4 885,70	4 885,70

данъчната оценка на гореописания имот е: 4885.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 4885.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000067/15.01.2025 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА ГР. ИСПЕРИХ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ , актуални към 15.01.2025 г.

Подпис: _____



Дата на доклад: 30.1.2025
Оценител: Мирослав Милиджиев
Тел.: 0894330505
E-mail: mmilidjiev@abv.bg

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

I. ОБЩО ОПИСАНИЕ

Обект на оценяване: Поземлен имот с идентификатор 11449.73.143

Местоположение: с. Владимировци, ул. Ал. Стамболийски 2А

Начин на използване към
момента на оценка: УПИ

Възложител: ОБЩИНА САМУИЛ

Цел на оценката: Да се определи Пазарна Стойност на недвижим имот

Оценката не може да се използва извън контекста и целите на възложителя.

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ И ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Документ (№, дата, Акт №897 за частна общинска собственост 03.02.2002г Скица за поземлен имот №15-36663-
издадена от): 08.01.2025г.

ДОПУСКАНИЯ ЗА ОЦЕНКАТА

Настоящата оценка е изготвена на база представената от възложителя информация. При установяване на несъответствие между описаните в документите данни и актуалното състояние на имота, оценка подлежи на корекция.

ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ (По документи за собственост):

Съгласно предоставената документация, обект на оценка е:

Поземлен имот - незастроен с идентификатор 11449.73.143 с площ от 1306.00кв.м. Имотът е с изцяло изградена бетонова площадка. Трайно предназначение на територията : Урбанизирана. Начин на трайно ползване : НТП Ниско застрояване (до 10 m). Граници на имота : 11449.73.140, 11449.73.146, 11449.73.160, 11449.73.172, 11449.73.963

Поземлен имот - незастроен с
идентификатор 11449.73.143 1306,00

Поземлен имот - незастроен с
идентификатор 11449.73.143

Приета площ
(кв. м): 1306,00

Урегулиран /Неурегилиран: урегулиран
Правилна /неправилна форма: правилна

Параметри на застрояване

Релеф: равнинен
Използва се като: незастроен терен за "НТП Ниско
застрояване (до 10 m) "

Кинт -
Плътност -
Предназначение "НТП Ниско
застрояване (до
10 m)"

Лице към път /м/: 54

Комуникации:

Електричество x

Вода x

Централно отопление -

Канализация -

Документ/Дата

Газ -

Локално отопление -

II. ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

МЕТОДОЛОГИЯ НА ОЦЕНКАТА И ИЗПОЛЗВАНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА

Настоящият, оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на МЕЖДУНАРОДНИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (МСО), съгласно който определението за „Пазарна стойност“ е: „Оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда“.

Всички анализи, хипотези и заключения, които са използвани в настоящия Оценителски доклад, са подчинени на МСО 230: "Права върху недвижимо имущество".

Изхождайки от вида на оценяваното имущество и целта на оценката, оценителят приема да използва следните методи или комбинация от тях:

Сравнителен метод - при изготвяне на оценка на недвижим имот с използване на този метод оценителят извършва анализ на стойността на оценявания имот, основан на сравнение с реализираните цени при неотдавнашни продажби на имоти със сходни характеристики. Оценката по този метод включва данни за характеристиките и местоположението на сравнимите имоти и източниците на информация за тези продажби.

ИЗЧИСЛЕНИЯ - ОБОБЩЕНИ РЕЗУЛТАТИ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Стойност в Лева	Стойност в Евро	Тежест
Метод на сравнителната стойност	9 030,90	4 617,42	100%
Пазарна Стойност	9 030,90	4 617,42	

Подробните изчисления на оценителите са дадени в Таблицы - Приложение №1 към доклада.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	ЛЕВА	лв./ кв.м	ЕВРО	€/ кв.м
Пазарна Стойност	9 031	6,91	4 617	3,54

Срок на 6 месеца при запазване на пазарните и макроикономическите условия в страната и ако не са валидност на оценката: настъпили промени във функционалното и техническото състояние на обекта

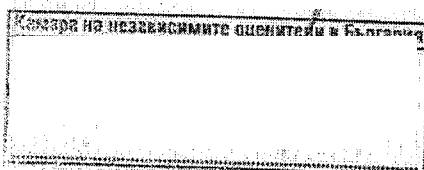
ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ:

Настоящата оценка и заключението за пазарната стойност на имота са определени при следните ограничителни условия и допускания:

- Изходната информация относно оценявания обект е предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и към датата на изготвяне на оценката се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за вярна и надеждна.
- Анализите и стойностите, представени в настоящия Доклад, се базират на условията, очертани в него и са валидни само за заявените цели и не могат да се използват извън контекста на доклада.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ от страна на Оценителя.
- Данните за оценяваните площи са предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като оценителите не са извършвали допълнителна проверка относно точността им.
- Заключениеята на експертите за крайната пазарна или други стойности на имота нямат императивен характер за Възложителя и/или Ползвателя на оценителския доклад.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

- Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че
- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
 - както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на нар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ процес на работа по оценката;
 - ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
 - полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
 - към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
 - при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



(печат/подпис)

Обект на оценяване:	Поземлен имот с идентификатор 11449.73.143
Местоположение:	с. Владимировци ,ул.Ал.Стамболийски 2А
Възложител:	ОБЩИНА САМУИЛ

Elements of comparison Елементи на сравнение	Subject property Оценяван имот	Comparable A Аналог А	Comparable B Аналог В	Comparable C Аналог С
date / Дата	ян.25	ян.25	ян.25	ян.25
surface / Площ	1 306,00	1 900	2 700	1 250
SELL PRICE EUR / Цена евро		20 452	8 181	8 181
Sell price per sqm (EUR/sqm) Цена, за кв.м. (евро/м2)		€ 10,76	€ 3,03	€ 6,54
Type of comparable Вид аналог	УПИ			
Type of comparable Вид аналог		offer / оферта	offer / оферта	offer / оферта
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 10,76	€ 3,03	€ 6,54
Location / Локация				
Местоположение	с. Владимировци ,ул.Ал.Стамбол ийски 2А	с. Богданци	с. Хърсово	с. Самуил
Correction % / Корекция %		-20%	0%	-5%
Correction value / Корекция стойност		-€ 2,15	€ 0,00	-€ 0,35
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 8,61	€ 3,03	€ 6,19
Physical characteristics / Физически параметри				
Size and shape / Размер и форма	1 306,00	1 900	2 700	1 250
Correction % / Корекция %		-20%	0%	-20%
Correction value / Корекция стойност		-€ 1,72	€ 0,00	-€ 1,24
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 6,89	€ 3,03	€ 4,95

Available utilities / Инфраструктура				
Utilities (electr / water / sewage / gas / heating) Ток/вода/канал/газ/отоплени е	Ел; ВиК	Ел; ВиК	Ел; ВиК	Ел; ВиК
Correction % / Корекция %		0%	0%	0%
Correction value / Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 6,89	€ 3,03	€ 4,95
Technical conditions / технически условия				
Technical conditions Технически условия	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма	равнинен терен с правилна форма
Correction % / Корекция %		-20%	0%	-20%
Correction value / Корекция стойност		-€ 1,38	€ 0,00	-€ 0,99
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 5,51	€ 3,03	€ 3,96
Optimal use / Оптимална употреба				
Optimal use / Оптимална употреба		незастроен терен	незастроен терен	незастроен терен
Correction % / Корекция %		-20%	0%	-20%
Correction value / Корекция стойност		-€ 1,10	€ 0,00	-€ 0,79
Corrected price (EUR/sqm) Коригирана цена (евро/м2)		€ 4,41	€ 3,03	€ 3,17

Corrected price(Eur/m2) Коригирана цена (евро/м2)		€ 4,41	€ 3,03	€ 3,17
Net total correction Обща нетна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	-€ 6,35 -59%	€ 0,00 0%	-€ 3,37 -52%
Gross total correction Обща брутна корекция	(absolute/ абсолютна) (%)	€ 6,35 59%	€ 0,00 0%	€ 3,37 52%
Площ (м2)	1 306,00			
Opinion EUR / sqm Мнение евро/м2	3,54			
Value EURO/ Стойност в Евро	4 617,42			
Стойност в ЛЕВА	9 030,90			
exchange rate / курс	1,95583			
Date / дата	30.ян.25			

АНАЛОГ 1	Продава КЪЩА област Разград, с. Богданци
Източник:	https://www.imot.bg/pgi/imot.cgi?act=5&adv=1 168292901640928&slink=bfeoxl&f1=1
АНАЛОГ 2	Продават се четири броя съседни парцела в с. Хърсово, общ. Самуил. Първият е с площ 1085 кв. м. с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, вторият е с площ 1284 кв. м. с начин на трайно ползване: за ниско застрояване, третият е с площ 1913 кв. м. с НТП: друг вид нива, а четвъртият парцел е с площ 2149 кв. м. с НТП: друг вид нива.
Източник:	https://www.imot.bg/pgi/imot.cgi?act=5&adv=1r169882442219354&slink=bfeoxl&f1=1
АНАЛОГ 3	Парцелът е с площ от 1250 кв. м. намира се в строителните граници на с. Самуил, в местност (квартал), на 200 метра от Училище, и 350 метра от Общината.
Източник:	https://realistimo.com/bg/buy/offer-c256d6f2-1cde-4d21-9e3f-6aa54f88c256/

До зам.-кмет - Роможенска

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ	
Регистрационен индекс	
Vх.N:	9552
04.12.2024 год.	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От.....К.....А.....М.....

с постоянен адрес:...

тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор.....11449.73.143..... с площ от
1306.....кв.м. по КKKP на с.Владимировци с административен адрес:
с.Владимировци община Самуил, област Разград.

Собственик съм на сградите построени в имота съгласно Нотариален акт №.....171.....
том.....V..... рег. №.....8007....., дело.....877..... от.....2024.....

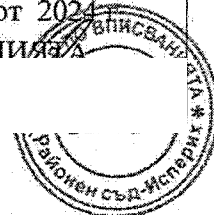
Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата:.....12.....2024 г.

С уважение:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
2604,50 лв.
Пропорц. такса:.....64,36лв.
Обикн. такса: 7,00лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко: 71,36лв.
Сметка №32608 от 02.12.2024 г.
Кв. № от Г.

ВР 2031 Вписване по ЗС /ПВ
Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. №..... от г.
Акт №151 том.....10 дело №8007/2024 г.
Имотна книга: том.....стр. 64/828
Такса за вписване по ЗДТ:.....10,00.....лв.
Квитанция №..... от 2024 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

№171, том V, рег.№8007, дело №877 от 2024г.

-----Днес, 02.12.2024г. (втори декември две хиляди двадесет и четвърта година),
долуподписаният Пламен Ангелов - Нотариус, с район на действие Районен съд -
Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №688 (шестстотин осемдесет
и осем), в нотариалната ми кантора в град Исперих, община Исперих, област Разград, на
основание постановление от 02.12.2024г., издадено въз основа на обстоятелствена
проверка извършена по нотариално дело №877/2024г., и съгласно чл.587, ал.2 от ГПК,
съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителя | |
| |, с постоянен адрес: , община Самуил,
област Разград, улица "Стамболийски" №1, лична карта N издадена на
..... г МВР, безсрочен, за собственик по давностно владение на следните
недвижими имоти /сгради/: -----

----- 1/ Сграда с идентификатор 11449.73.143.1 (единадесет хиляди четиристотин
четиридесет и девет точка седемдесет и три точка сто четиридесет и три точка едно), със
застроена площ 85 кв.м. (осемдесет и пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с
предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, с прилежащо към нея избено
помещение с декларирана площ по удостоверение за данъчна оценка от 12,00 кв.м.
(дванадесет квадратни метра); 2/ Сграда с идентификатор 11449.73.143.2 (единадесет
хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка сто четиридесет
и три точка две), със застроена площ 39 кв.м. (тридесет и девет квадратни метра), брой
етажи: 1 (един), с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; 3/ Сграда с
идентификатор 11449.73.143.3 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет
точка седемдесет и три точка сто четиридесет и три точка три), със застроена площ 20
кв.м. (двадесет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение:
селскостопанска сграда; 4/ Сграда с идентификатор 11449.73.143.4 (единадесет хиляди
четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка сто четиридесет и три
точка четири), със застроена площ 17 кв.м. (седемнадесет квадратни метра), брой етажи:
1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда; 5/ Сграда с идентификатор
11449.73.143.5 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет
и три точка сто четиридесет и три точка пет), със застроена площ 25 кв.м. (двадесет и
пет квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: селскостопанска сграда.

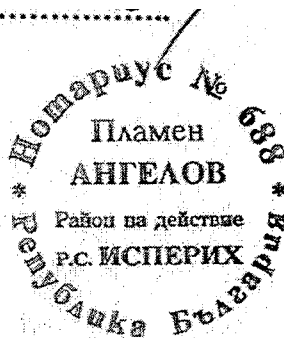
Върно с ерабикала

построени в общински поземлен имот с идентификатор 11449.73.143 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка сто четиридесет и три), находящ се в строителните граници на село Владимировци, община Самуил, област Разград, на улица „Стамболийски“ №2А /две, буква „А“, с площ 1305 кв.м. (хиляда триста и пет квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 година на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: квартал: 26, парцел: 5, при граници и съседи: имот 11449.73.172, имот 11449.73.146, имот 11449.73.963, имот 11449.73.140, имот 11449.73.160. -----

-----Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 2604,50 лв. две хиляди шестстотин и четири лева и петдесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000934 от 19.11.2024г., издадено от Община Самуил. -----

-----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Молба – декларация изх. №1339/19.11.2024г., заверена от кмета на Кметство село Владимировци, община Самуил; 2. Скица №15-1174385, №15-1174387, №15-1174389, №15-1174391, №15-1174393 от 17.11.2024г. на СГКК-Разград; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000934 от 19.11.2024г., издадено от Община Самуил; 4. Удостоверение за идентичност на имот с изх. №1332 от 19.11.2024г. на Община Самуил; 5. Справка в НБД „Население“; 6. Протокол от разпит на свидетели; 7. Постановление по нотариално дело №877 от 2024г. за признаване правото на собственост върху недвижим имот; 8. Вносни бележки за внесени нотариални такси, препис от нотариалния акт, вписване и местен данък. -----

НОТАРИУС:.....



Възниква с вригана 14;